

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 153

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **EX CARCERI e EX CASA DELLO STUDENTE**

Unità immobiliare n. : Foglio 66 – Mappale 114 (ex carceri)
Foglio 67 – Mappale 33 (ex casa dello studente)

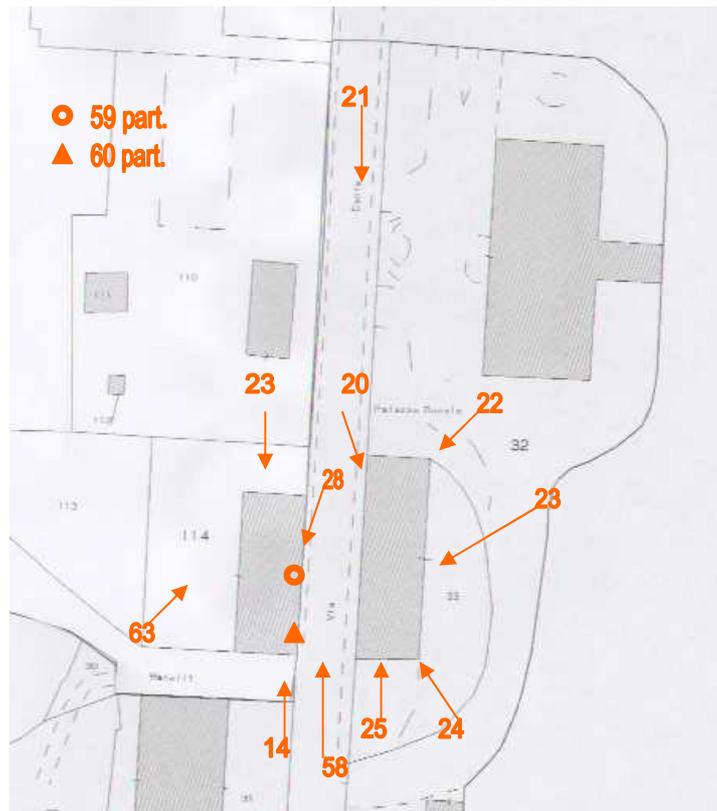
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 33 e 114
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: 1830-33
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 21



Foto n. 20: Ex casa dello studente



Foto n. 22



Foto n. 23



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 58



Foto n. 14



Foto n. 63



Foto n. 23



Foto n. 28



Foto n. 59



Foto n. 60

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale (*Ex Carceri*)
 privato (*Casa dello Studente*)
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: L'edificio delle ex carceri è vincolato ai sensi della L. 1089/1939
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio
 edifici neoclassici

Annotazioni:

I due edifici presentano forma stereometrica secondo i canoni neoclassici delle costruzioni estensi dell'epoca.

La parte basamentale, gli elementi angolari, i marcapiani e i cornicioni di gronda sono tutti in grossi conci di tufo squadrati e sagomati.

I prospetti sulla via Giardini sono caratterizzati da nove aperture per piano compreso il portale di ingresso centrale al piano terra, reciprocamente simmetrici.

L'impaginata compositiva delle ex carceri e della ex casa dello studente si uniforma alla partitura del Palazzo Ducale, di cui questi edifici erano pertinenze.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- in pietra intonacata
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: elementi decorativi in conci di tufo

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 altro

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, portali, elementi decorativi

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 33 / 114)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere